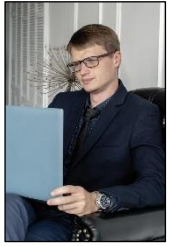
М-КОНСАЛТИНГ

- оценка собственности
- оценка бизнеса
- судебная экспертиза
- юридическая поддержка
- оспаривание кадастровой стоимости
- строительно – техническая экспертиза

РУКОВОДСТВО

Управляющий партнер М-Консалтинг

- Практикующий судебный эксперт – оценщик; опыт экспертно – оценочной деятельности 8 лет;
- Работал Экспертом группы анализа и мониторинга рынков в Группе ВТБ;
- Работал в ведущим специалистом отдела залогов в ЗАО«Сургутнефтегазбанк»;
- Изучал Экономика и управление на строительном предприятии в МГСУ-МИСИ;
- Имеет диплом о профессиональной переподготовке: Судебная строительная и стоимостная экспертиза объектов недвижимости в МГСУ-МИСИ;
- Имеет диплом о профессиональной переподготовке: внутренний аудит и контроль;
- Изучал Оценка стоимости бизнеса в Институте профессионального образования;



Генеральный директор М-Консалтинг

- Практикующий эксперт - оценщик; опыт экспертно – оценочной деятельности 8 лет;
- Работал ведущим оценщиком в Департаменте профессиональной оценки;
- Работал оценщиком в Институт оценки собственности и финансовой деятельности;
- Имеет квалификацию инженера по направлению: экспертиза и управление недвижимостью;
- Имеет диплом о профессиональной переподготовке: профессиональная экспертиза и оценка объектов и прав собственности. Специализация оценка стоимости предприятий и бизнеса;

ОЦЕНЩИКИ

Екатерина Андрианова - ведущий оценщик по направлению: оценка активов

- Магистр экономических наук, профиль «Международная торговая система» (на английском языке), Санкт-Петербургский государственный университет;
- Программа повышения квалификации «Международная летняя школа «Бизнес в России» (на английском языке);
- Программа профессиональной переподготовки, профиль «Оценка бизнеса»;
- Опыт работы в оценочной деятельности более 5 лет

Алексей Казенов - ведущий оценщик по направлению: оценка активов

- Специалист в области экономики по направлению: «Оценка и Управление собственностью», Государственный Университет Управления, Институт Национальной и Мировой экономики;
- Опыт работы ведущим оценщиков более 10 лет в таких компаниях как:
  - Группа компаний SRG;
  - Институт оценки собственности и финансовой деятельности
  - Центр Независимой экспертизы собственности.

Виктория Крюкова – оценщик
Опыт работы в оценочной деятельности 3 года

Екатерина Морозова - оценщик
Опыт работы в оценочной деятельности 3 года

1 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА
2 СТОИМОСТНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

НАША КОМАНДА ИМЕЕТ ОПЫТ СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ.

ГОТОВЫ ПРЕДЛОЖИТЬ ВАМ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

ДОСУДЕБНАЯ ОЦЕНКА

ОЦЕНКА КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ ЭКСПЕРТОМ - ОЦЕНЩИКОМ

ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА , УЩЕРБА, БИЗНЕСА, КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА	
ВИДЫ РАБОТ	ПРИМЕЧАНИЕ
Отчет об оценке	Составление отчета об оценке
Консультационное заключение	Развернутое заключение о стоимости
Экспертное мнение	Краткая справка о стоимости
Рецензирование отчета	Методологическая, стоимостная экспертиза

СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

СУДЕБНАЯ СТОИМОСТНАЯ ЭКСПЕРТИЗА КВАЛИФИРОВАННМ ЭКСПЕРТОМ

ЭКСПЕРТИЗА СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, БИЗНЕСА, УЩЕРБА, УБЫТКОВ	
Определение рыночной стоимости	Исследования по вопросам стоимости
Определение размера убытков	Определение величины понесенных убытков
Определение ущерба	Определение величины права требования по возмещению ущерба
Финансовая экспертиза	Аудит, финансовый анализ

Оценка стоимости имущественных комплексов

Оценка крупных производственных комплексов

Оценка для целей страхования 1

Оценка полной восстановительной стоимости активов

Балансовая переоценка активов 2

Переоценка первоначальной балансовой стоимости/инвентаризация

Оценка для Постановки на баланс 3

Оценка для целей постановки на баланс предприятия

ОЦЕНКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕФТЕГОЗОВОЙ ОТРАСЛИ

Технологические установки	Технологические сооружения
	Факельная система и факельная система кислых газов
Атмосферной переработки нефти и вакуумной перегонки мазута	Установка градирня оборотного водоснабжения
Каталитического риформинга	Теплоэлектроцентраль
Гидроочистки и изомеризации бензина	Товарно-сырьевой цех
Гидроочистки и депарафинизации дизельного топлива	Газопроводы
Производства и очистки водорода	Трубопроводы
Замедленного коксования	Эстакады
Прокалки нефтяного кокса	Дороги и площадки
Установка производства серы с блоком Кристаллизации	Электросети
Производства технического азота	Нефтепроводы
Газо-реагентного хозяйства	Объкеты незавершенного строительства
биологической очистки сточных вод	Здания (производственные и адмнистративные)
механической очистки сточных вод	Товарно-материальные ценности

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОЦЕНКИ КРУПНЕЙШИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Экономия бюджета

- Существенное снижение стоимости бюджета заказчика

Снижение репутационных рисков

- Работа с одним партнером, ООО «М-Консалтинг» (не Индивидуальным предпринимателем)

Повышение эффективности работы

- Двойной контроль качества работы;
- Двойной контроль сроков;
- Контроль получения информации;
- Ведение единой базы аналогов и расчетов

Оценка стоимости недвижимости

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ
ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ,
АРЕНДЫ, СЕРВИТУТА, АНАЛИЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.
РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ВОСПРОИЗВОДСТВО

1

АНАЛИЗ РЫНКА

- Макроэкономический анализ
- Анализ цен предложений по продаже
- Анализ ценообразующих факторов
- Анализ цен сделок с аналогичными объектами

2

АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИЙ

- Расчет рыночной стоимости земельного участка
- Расчет затрат на строительство здания/сооружения
- Определение накопленного износа
- Определение рыночной стоимости объекта

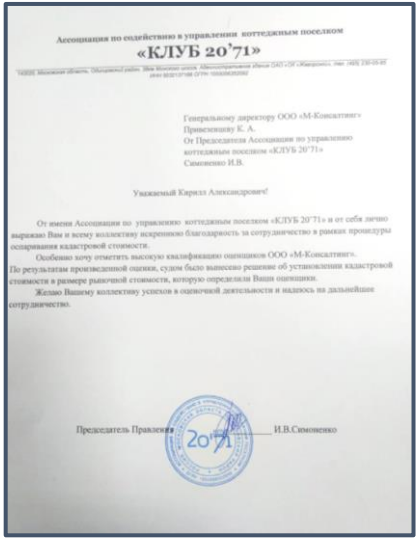
3

АНАЛИЗ ДОХОДА

- Расчет потенциального валового дохода
- Расчет чистого операционного дохода
- Определение ставки капитализации/ставки дисконтирования
- Расчет текущей стоимости дохода от использования недвижимости

Получите предварительный расчет стоимости объекта

Положительный опыт оспаривания кадастровой стоимости недвижимости.



Ассоциация по содействию в управлении коттеджным поселком

«КЛУБ 20'71»

Генеральному директору ООО «М-Консалтинг»
Привезенцеву К. А.
От Председателя Ассоциации по управлению
коттеджным поселком «КЛУБ 20'71»
Симоненко И.В.

Уважаемый Кирилл Александрович!

От имени Ассоциации по управлению коттеджным поселком «КЛУБ 20'71» и от себя лично выражаю Вам и всему коллективу искреннюю благодарность за сотрудничество в рамках процедуры оспаривания кадастровой стоимости.

Особенно хочу отметить высокую квалификацию оценщиков ООО «М-Консалтинг». По результатам произведенной оценки, судом было вынесено решение об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости, которую определили Ваши оценщики.

Желаю Вашему коллективу успехов в оценочной деятельности и надеюсь на дальнейшее сотрудничество.

Председатель Правления 20'71 И.В.Симоненко

Имеем развитую методологическую и нормативную базу

В нашем штате команда опытных экспертов - оценщиков

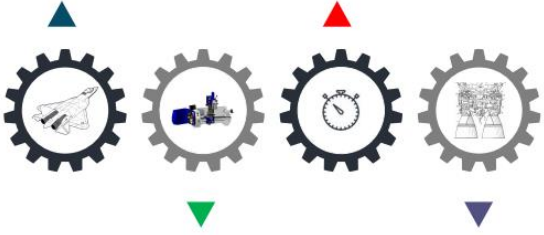
РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

Оценка стоимости движимого имущества

Оценка стоимости транспортных средств

Оценка стоимости ТМЦ



Оценка стоимости оборудования и технологических линий

Оценка стоимости уникального оборудования

ОПРЕДЕЛЕНИЕ УПУЩЕННОЙ ВЫГОДЫ

- Расчет стоимости потерь , возникших в следствие воздействия внешних факторов
- Расчет и прогноз потерь от неиспользования объекта
- Анализ размера страхового возмещения

Качественное определение объема повреждений и стоимости работ

Проекты по оценке

Государственные заказчики	Проекты
▪ ПАО «МОЭСК»	▪ Оценка недвижимости
▪ Администрация Муниципального Образования городское Поселение Город Боровск	▪ Оценка недвижимости
▪ АО «ЦНИИ «Электрон»	▪ Оценка имущественного комплекса
▪ Администрация Ярославской области	▪ Оспаривание кадастровой стоимости
▪ Войсковая Часть 28677	▪ Оценка недвижимости
▪ МГФСО «Москомспорта»	▪ Оценка движимого и недвижимого имущества
▪ Гос МКБ «Вымпел»	▪ Оценка недвижимости

Общество с ограниченной ответственностью

«ЭНЕРГОКОНСТРАКТ»

107045, г. Москва, ул. Б.Сухаревская пл., д.14/7

ИНН 7708611061 КПП 770801001 ОГРН 1147746636672

Генеральному директору

ООО «М-Консалтинг»

Приисменцеву К.А.

Уважаемый, Кирилл Александрович!

Настоящее рекомендательное письмо компании ООО «Энергоконстракт» сообщает, что за время сотрудничества с ООО «М-Консалтинг», в сфере оценки электросетевого имущества, компания зарекомендовала себя, как надежный квалифицированный партнер. Отличительной чертой работы ООО «М-Консалтинг», является оперативность, и высокое качество подготовленных отчетов.

Исходя из выше сказанного, компания ООО «Энергоконстракт», рекомендует ООО «М-Консалтинг», в качестве надежного партнера, готового к решению любых задач различной сложности. В свою очередь мы продолжаем сотрудничество с данным партнером и надеемся на дальнейшее плодотворную работу.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Энергоконстракт» Чуркина А.В.

ПСК

Общество с ограниченной ответственностью

«Производственно-складской комплекс «Объект 1230»

141190, Россия, Московская область, г. Фрязино, Заводской пр-д, д. 3 корпус 13, помещение 50/10

ИНН 5032244495, КПП 503201001, ОГРН 1065032022776

Телефон: +7 (499)500-57-56, +7 (495) 902-34-71

Email: info@pmcmtech.ru

Исх. 01-09/2020 от «01» сентября 2020 г.

Кому: Генеральному директору, ООО «М-Консалтинг»

Благодарственное письмо

Уважаемый Кирилл Александрович,

От имени ООО «ПСК «Объект 1230» и лично от себя, выражаю Вам и всему коллективу благодарность за плодотворное сотрудничество и за качественное, своевременное оказание нашей компанией консалтинговых услуг, в том числе по оценке недвижимости.

Благодарю Вас за высокий профессионализм, оперативность и внимание к вопросам нашей компании.

Желаю Вам лично и нашей компании дальнейшего успешного развития в области оценочной деятельности!

С уважением,

Управляющий ООО «ПСК «Объект 1230»

Сейчас Никита Дмитриевич

+7 (499) 902-23-38

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

«Московское городское физкультурно-спортивное объединение»

Департамента спорта и туризма города Москвы

(ГБУ «МГФСО» Москомспорта)

Генеральному директору

ООО «М-Консалтинг»

Приисменцеву К.А.

Уважаемый Кирилл Александрович!

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское физкультурно-спортивное объединение» Департамента спорта и туризма города Москвы (ГБУ «МГФСО» Москомспорта) выражает благодарность Оценщикам ООО «М-Консалтинг» за сотрудничество по оценке объектов движимого и недвижимого имущества.

Услуги по оценке оказаны в заявленные сроки, отчеты об оценке положительно рассмотрены профильными органами власти города Москвы и используются в работе.

Генеральный директор В.Б. Шумилов

Исп. Воробьев О.В.

8-499-2424601

Общество с ограниченной ответственностью

«Торговый дом «Агрогор»

(ООО «ТД «Агрогор»)

Генеральному директору

ООО «М-Консалтинг»

Приисменцеву К.А.

Уважаемый Кирилл Александрович!

От имени ООО «ТД «Агрогор» и от себя лично выражаю Вам и всему коллективу искреннюю благодарность за сотрудничество.

Особенно хочу отметить высокую квалификацию оценщиков ООО «М-Консалтинг», а также оперативность, добросовестность и высокую компетентность руководителя проектов по оценке Шингаркина Дмитрия Викторовича.

Желаю Вашему коллективу успехов в оценочной деятельности и надеюсь на дальнейшее сотрудничество.

С уважением,

Заместитель генерального директора В.М. Богданов

Исп. Мишина А.В.

Тел. Вн. 49-24

Благодарственные письма

Партнеры и аккредитации

Являемся аккредитованным оценщиком

Участвуем в конкурсах и тендерах (аккредитованы на площадках)

Имеем право на защиту интересов в суде

М-Консалтинг

Общество с ограниченной ответственностью «М-КОНСАЛТИНГ»

Реквизиты ООО «М-КОНСАЛТИНГ»

- ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 01.04.2015
- ОГРН 1157746287027
- ИНН 7727096435
- КПП 772501001
- ОКВЭД 70.31.2 (основной) – Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества
- Юридический адрес: 115280 г. Москва, ул. Автозаводская д23Ак2, оф.310
- Почтовый адрес: 115280 г. Москва, ул. Автозаводская д23Ак2, оф.310

Генеральный директор ООО «М-КОНСАЛТИНГ»

- Привезенцев Кирилл Александрович
- Сайт: www.mceconsult.ru
- телефон +7 (499) 390-43-35

Банковские Реквизиты в АО «Альфа-банк» г. Ярославль (ул. Свободы, дом 29):

- Р/С 40702810702910000985
- БИК 044525593
- ИНН АО «Альфа-банк» 7728168971

КПП АО «Альфа-банк» по месту нахождения 775001001

КПП АО «Альфа-банк» крупнейшего налогоплательщика 997950001 К/СЧ 30101810200000000593 в ОПЕРУ Москва