М-КОНСАЛТИНГ

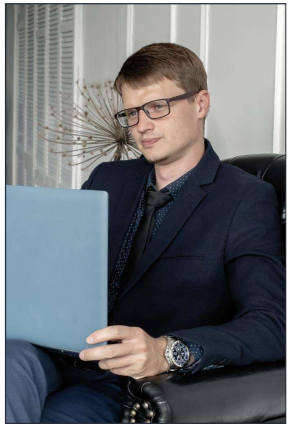
оценка - экспертиза - аудит

mceconsult.ru

РУКОВОДСТВО

Управляющий партнер М-Консалтинг

- Практикующий судебный эксперт – оценщик; опыт экспертно – оценочной деятельности 8 лет;
- Работал Экспертом группы анализа и мониторинга рынков в Группе ВТБ;
- Работал в ведущим специалистом отдела залогов в ЗАО«Сургутнефтегазбанк»;
- Изучал Экономика и управление на строительном предприятии в МГСУ-МИСИ;
- Имеет диплом о профессиональной переподготовке: Судебная строительная и стоимостная экспертиза объектов недвижимости в МГСУ-МИСИ;
- Имеет диплом о профессиональной переподготовке: внутренний аудит и контроль;
- Изучал Оценка стоимости бизнеса в Институте профессионального образования;

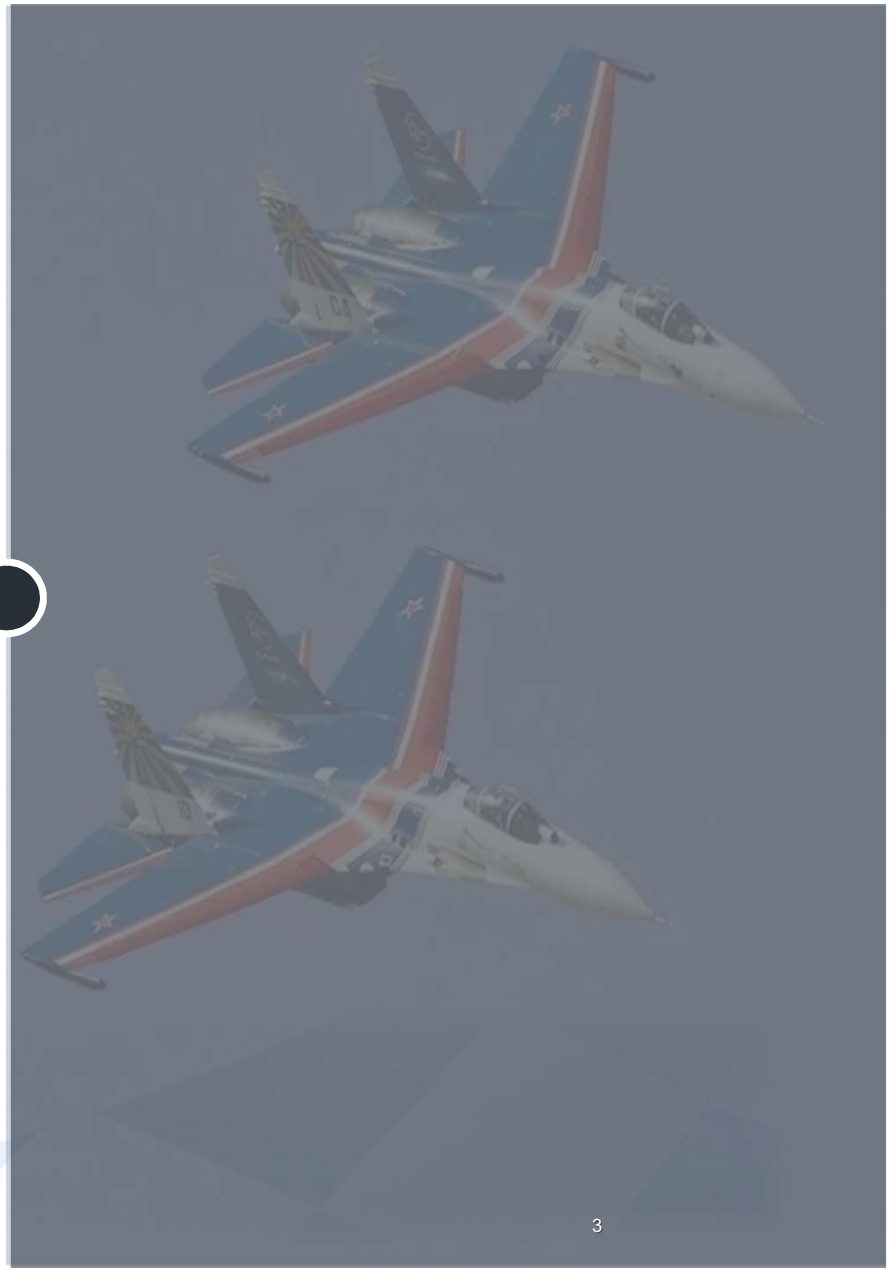


Генеральный директор М-Консалтинг

- Практикующий эксперт - оценщик; опыт экспертно – оценочной деятельности 8 лет;
- Работал ведущим оценщиком в Департаменте профессиональной оценки;
- Работал оценщиком в Институт оценки собственности и финансовой деятельности;
- Имеет квалификацию инженера по направлению: экспертиза и управление недвижимостью;
- Имеет диплом о профессиональной переподготовке: профессиональная экспертиза и оценка объектов и прав собственности. Специализация оценка стоимости предприятий и бизнеса;

Квалификация и опыт на 2019 г.

- Количество оценщиков – **5**
- Количество сотрудников – **8**
- Стаж оценочной деятельности – **8**
- Количество отчетов за 2018 г. – **197 шт.**
- Страховое покрытие – **100 млн. руб.**



Оценка стоимости недвижимости

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КУПЛИ - ПРОДАЖИ

1

АНАЛИЗ РЫНКА

- Макроэкономический анализ
- Анализ цен предложений по продаже
- Анализ ценообразующих факторов
- Анализ цен сделок с аналогичными объектами

2

АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИЙ

- Расчет рыночной стоимости земельного участка
- Расчет затрат на строительство здания/сооружения
- Определение накопленного износа
- Определение рыночной стоимости объекта

3

АНАЛИЗ ДОХОДА

- Расчет потенциального валового дохода
- Расчет чистого операционного дохода
- Определение ставки капитализации/ставки дисконтирования
- Расчет текущей стоимости дохода от использования недвижимости

Оценка стоимости имущественных комплексов

Оценка крупных производственных комплексов

1 Оценка для целей страхования

Оценка полной восстановительной стоимости активов

2 Балансовая переоценка активов

Переоценка первоначальной балансовой стоимости/инвентаризация

3 Оценка для Постановки на баланс

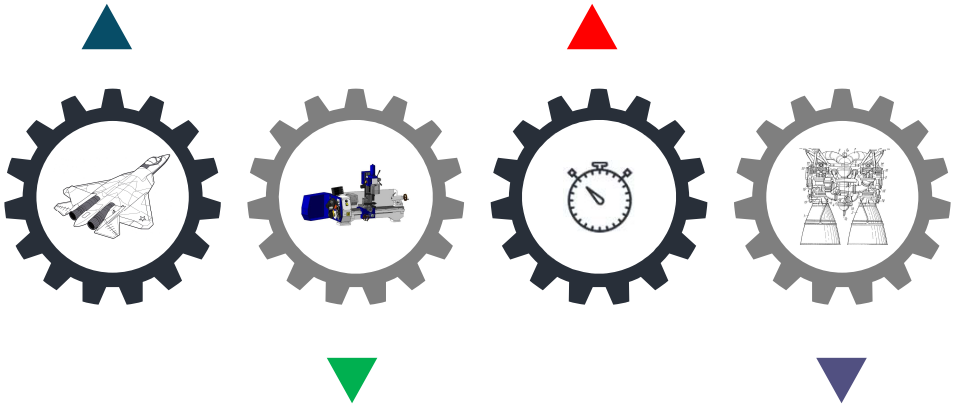
Оценка для целей постановки на баланс предприятия

mceconsult.ru

Оценка стоимости движимого имущества

Оценка стоимости транспортных средств

Оценка стоимости ТМЦ



Оценка стоимости оборудования и технологических линий

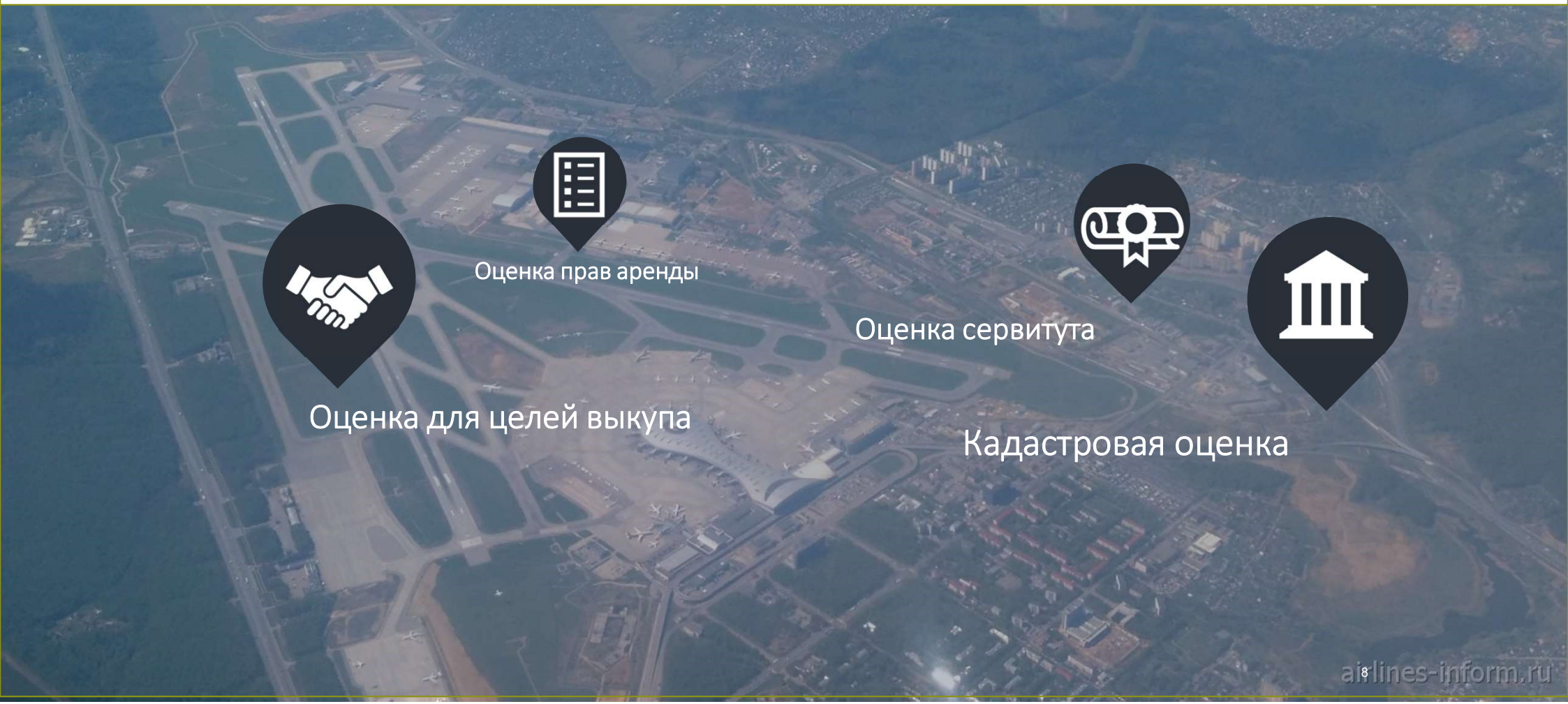
Оценка стоимости уникального оборудования

ОПРЕДЕЛЕНИЕ УПУЩЕННОЙ ВЫГОДЫ

- Расчет стоимости потерь , возникших в следствие воздействия внешних факторов
- Расчет и прогноз потерь от неиспользования объекта
- Анализ размера страхового возмещения

Качественное определение объема повреждений и стоимости работ

Оценка земли



Проекты по оценке

Государственные заказчики	Проекты
▪ ПАО «МОЭСК»	▪ Оценка недвижимости
▪ Администрация Муниципального Образования городское Поселение Город Боровск	▪ Оценка недвижимости
▪ АО «ЦНИИ «Электрон»	▪ Оценка имущественного комплекса
▪ Администрация Ярославской области	▪ Оспаривание кадастровой стоимости
▪ Войсковая Часть 28677	▪ Оценка недвижимости
▪ МГФСО «Москомспорта»	▪ Оценка движимого и недвижимого имущества
▪ Гос МКБ «Вымпел»	▪ Оценка недвижимости

Благодарственные письма

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«Московское городское физкультурно-спортивное объединение»
Департамента спорта и туризма города Москвы
(ГБУ «МГФСО» Москомспорта)

Ул. 3-я Фрунзенская, д.5, Москва, 119270
Тел.: (499) 242-84-44, факс: (499) 242-84-93, e-mail: mgfso@mos.ru, mgfso.ru
ОКПО 00015904, ОГРН 1027700154677, ИНН/КПП 7709138323/770401001

05.12.2018 № 20-2409-14

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «М-Консалтинг»
Привезенцеву К.А.

Уважаемый Кирилл Александрович!

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское физкультурно-спортивное объединение» Департамента спорта и туризма города Москвы (ГБУ «МГФСО» Москомспорта) выражает благодарность Оценщикам ООО «М-Консалтинг» за сотрудничество по оценке объектов движимого и недвижимого имущества.

Услуги по оценке оказаны в заявленные сроки, отчеты об оценке положительно рассмотрены профильными органами власти города Москвы и используются в работе.

Генеральный директор **В.Б. Шумилов**

Исп. Воробьев О.В.
8-499-2424601

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРГОКОНСТРАКТ»

107045, г. Москва, ул. Б.Сухаревская пл., д.14/7
ИНН 7708811961 КПП 770801001 ОГРН 1147746436672

Генеральному директору
ООО «М-Консалтинг»
Привезенцеву К.А.

Уважаемый, Кирилл Александрович!

Настоящим рекомендательным письмом компания ООО «ЭнергоКонстракт» сообщает, что за время сотрудничества с ООО «М-Консалтинг», в сфере оценки электросетевого имущества, компания зарекомендовала себя, как надежный квалифицированный партнер. Отличительной чертой работы ООО «М-Консалтинг», является оперативность, и высокое качество подготовленных отчетов.

Исходя из выше сказанного, компания ООО «ЭнергоКонстракт», рекомендует ООО «М-Консалтинг», в качестве надежного партнера, готового к решению любых задач различной сложности. В свою очередь мы продолжаем сотрудничество с данным партнером и надеемся на дальнейшую плодотворную работу.

С Уважением,
Генеральный директор
ООО «ЭнергоКонстракт» Чурсина А.В

Благодарим за внимание мы

ВСЕГДА

К ВАШИМ УСЛУГАМ!

mc e

mceconsult.ru